

Městský úřad Česká Lípa

Odbor dopravy

náměstí T. G. Masaryka č.p. 1, 470 36 Česká Lípa

Plně určený sp. znak písemnosti: 280.9.1 - Skartační znak/lhůta: A/20

Váš dopis zn.:

Ze dne:

viz rozdělovník

Spis. zn.: MUCL/39223/2024/OD/JH

Č. j.: MUCL/12177/2025

Počet listů: 11

Počet příloh/počet listů příloh: 0/0

Vyřizuje: Jana Hladíková

Telefon: 487 881 314

Datum: 19.02.2025



celivp25v002bo

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad v České Lípě, odbor dopravy, se sídlem nám. T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa (dále jen „Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy“), jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), podle ustanovení § 15 a § 94j zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), s odkazem na ustanovení § 334a ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), a v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen zákon o obcích), na základě žádosti stavebníka, **Města Mimoň, IČ: 002 60 746**, se sídlem **Mírová 120, 471 24 Mimoň**, zastoupeného **Ing. Miroslavem Řepkou, IČ: 759 21 529**, bytem **Střelnice 2290, 470 01 Česká Lípa**, ze dne **28.06.2024**, zahájil společné územní a stavební řízení. Ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona přezkoumal podanou žádost a připojené podklady o vydání společného povolení na stavbu a stavební úpravy pod názvem „**Terénní úpravy Zámeckého parku v Mimoní**“, ve společném územním a stavebním řízení ověřil rovněž účinky budoucího užívání a po jejím projednání rozhodl v souladu s ustanovením § 67 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, takto:

podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona a ustanovení § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu a stavební úpravy pod názvem „**Terénní úpravy Zámeckého parku v Mimoní**“, umístěné na pozemcích nebo jejich částech - parcelní čísla: **2090** a **2091** v k. ú. **Mimoň**, obec **Mimoň**, v rozsahu projektové dokumentace **ověřené ve společném územním a stavebním řízení**, ze které vyplývá umístění stavby, její technické provedení, rozsah záboru staveniště a organizace výstavby.

Základní údaje o stavbě:

Místo stavby: **Stavba je umístěna na pozemcích nebo jejich částech - parcelní čísla: 2090 (ostatní plocha) a 2091 (ostatní plocha) v k. ú. Mimoň, obec Mimoň.**

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfb3p

1/11

Stavebník: **Město Mimoň**, IČ: 002 60 746, se sídlem Mírová 120, 471 24 Mimoň, zastoupené Ing. **Miroslavem Řepkou**, IČ: 759 21 529, bytem Střelnice 2290, 470 01 Česká Lípa.

Projektant: **SobolProjekt**, IČ: 873 96 521, se sídlem Hradešín 29, 282 01 Český Brod, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. **Jiří Sobol**, ČKAIT č. 0011439.

Zhotovitel: **dle výsledku výběrového řízení**

Předpokládané zahájení stavby: **po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**

Předpokládané dokončení stavby: **12/2026**

Druh a účel povolované stavby:

Jedná se o vybudování 3 mlatových cest, 2 lávek přes tůň v Zámeckém parku, které jsou situovány na pozemcích města Mimoň na p. č. 2090 a 2091. Stavba navazuje na předešlé terénní úpravy Zámeckého parku v Mimoni, kdy byla obnovena stávající vodní plocha. Záměrem žadatele je realizace zpevněných ploch vč. dvou lávek. Lávka č. 1 bude umístěna na cestě č. 1 přes přítok tůně. Lávka č. 2 bude umístěna na cestě č. 2 přes obnovenou tůň. Celková plocha zpevněných ploch vč. lávek činí 800,1 m², celková délka činí 479m.

Stručný popis stavebních prací:

Lávka je tvořena železobetonovou konstrukcí dvou pilířů obloženou lomovým kamenem nad základem tak, aby líc konstrukce vypadal jako kamenné řádkové zdivo. Na pilířích je trámová dřevěná lávka. Materiál obou lávek je shodný. Komunikace se napojuje na stávající cestu pro pěší, která vede podél obnovovaného vodního prvku. Vyrovnaný terén bude navýšen o 8 až 10 cm, podle velikosti nerovností na ploše parku. Vyrovnané plochy budou vysvahovány tak, aby voda gravitačně odtékala do tůně a odvodňovacích rigolů. S lávkami a cestní sítí je počítáno zejména pro umožnění údržby rozsáhlého parku. Betonové základy konstrukce lávky budou mít rozměry 3 x 1,5 x 2,7 m.

Řešení lávek je obdobné. Na nosných trámech je navržena pochozí plošina. Pomocí falcovaných modřínových fošen tl. 55 mm. Na krajích lávek je navrženo zábradlí celkové výšky 1,1 m. Celková konstrukce zábradlí je navržena z modřínových trámů 80/80 mm. Pod sloupky je pochozí lávka zesílena pomocí přidané spodní modřínové fošny 200/55 mm. Krajiní sloupky umístěné mimo prostor lávky jsou uloženy na zemní ocelové botky. Nosné trámy jsou uloženy na základové konstrukce, kde jak boční tak spodní a zadní vymezení je navrženo pomocí dubových podkladů, které jsou k betonovým základům kotveny pomocí lepených vratových šroubů.

Podrobný popis prací je uveden v projektové dokumentaci.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavebník zajistí, že stavba bude umístěna podle ověřené projektové dokumentace, která byla projednána ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracovala obchodní firma SobolProjekt, IČ: 873 96 521, se sídlem Hradešín 29, 282 01 Český Brod, ověřil autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Jiří Sobol, ČKAIT č. 0011439, bez čísla zakázky, vyhotoveno 09/2024, stupeň DUSP. Přesné umístění stavby je zachyceno na výkrese č. C.2. Koordinační situační výkres v měřítku 1 : 500. Případné změny nesmí být provedeny bez povolení speciálním stavebním úřadem.

Pro provedení stavebních úprav se stanoví tyto podmínky:

1. Stavebník zajistí vypracování realizační dokumentace stavby, podle které bude provedena vlastní realizace stavby. Tato dokumentace bude vycházet z ověřené projektové dokumentace, která byla projednána ve společném územním a stavebním řízení, kterou vypracovala obchodní firma SobolProjekt, IČ: 873 96 521, se sídlem Hradešín 29, 282 01 Český Brod, ověřil autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Jiří Sobol, ČKAIT č. 0011439, bez čísla zakázky, vyhotoveno 09/2024, stupeň DUSP. V realizační dokumentaci stavby budou zapracovány požadavky dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků společného řízení včetně podmínek stanovených Městským úřadem Česká Lípa, odborem dopravy, uvedené v tomto společném povolení. Případné změny nesmí být provedeny bez povolení speciálním stavebním úřadem.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

http://www.mucl.cz • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkbfe3p

2. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, § 152 stavebního zákona.
3. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích p. č. 2090 a 2091 v k. ú. Mimoň, obec Mimoň.
4. Na viditelném místě zajistí stavebník vyvěšení tabule, na které bude uvedeno označení stavby, stavebníka, zhotovitele, způsob provádění stavby, který orgán a kdy stavbu povolil, termín dokončení stavby.
5. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
6. S odkazem na ustanovení § 160 stavebního zákona může provádět stavbu jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, který musí mít pro vykonávanou činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu. Zhotovitel stavby je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Zhotovitel stavby je dále povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
7. Stavebník oznámí Městskému úřadu Česká Lípa, odboru dopravy, předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
8. Stavební podnikatel musí pro stavbu použít výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po předpokládanou existenci stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita. Certifikáty na použité materiály si vyžádá stavebník od dodavatele a předloží je při závěrečné kontrolní prohlídce, § 156 stavebního zákona.
9. Staveniště je vymezeno pouze na pozemcích, kterých se stavba přímo dotýká. Staveništní zařízení v zastavěném území nesmí svými účinky, zejména exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem, oslňováním, zastíněním, působit na okolí nad přípustnou mírou. Nelze-li účinky na okolí omezit na tuto míru, smí se tato zařízení provozovat jen ve vymezené době. Staveniště, popřípadě jeho oddělená pracoviště, se vhodným způsobem oplotí. Staveniště, staveništní zařízení, oplocení stavenišť, která budou z části nebo zcela na veřejných pozemních komunikacích a veřejných prostranstvích, se musí zabezpečit, výrazně označit a za snížené viditelnosti náležitě osvětlit a označit výstražnými světly.
10. Stavebník projedná s příslušným silničním správním úřadem a s dotčenými obcemi trasy staveništní dopravy. Obdobně bude postupovat i v případě, že v průběhu stavby vznikne potřeba změny projednaných tras staveništní dopravy. Stavebník zajistí, aby se stavební stroje a vozidla stavby nepohybovaly mimo stanovené trasy či určené odstavné plochy.
11. Stavebník zajistí taková opatření, aby při výjezdu automobilů a mechanismů ze staveniště na pozemní komunikace nedocházelo ke znečišťování těchto pozemních komunikací. V návaznosti na ustanovení § 19 a § 28 zákona o pozemních komunikacích proto stavebník u výjezdu na pozemní komunikaci zajistí účinná opatření k čištění vozidel a mechanismů. Pokud dojde ke znečištění pozemní komunikace, zajistí stavebník její bezodkladné čištění.
12. Stavebník před zahájením stavby zajistí úpravu pozemních komunikací, které budou využity pro staveništní dopravu, do vyhovujícího stavebně technického stavu. Jakékoliv poškození pozemních komunikací vlivem stavby nebo staveništní dopravy, které by ohrožovalo bezpečnost silničního provozu, musí být neprodleně odstraněno.
13. Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací, poškozených vlivem staveništní dopravy, do odpovídajícího stavebně technického stavu, a to po dohodě s jednotlivými majetkoprávními

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

správci dotčených pozemních komunikací. Následně stavebník předmětné pozemní komunikace protokolárně předá jejich majetkovým správcům.

14. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby, kdy se ze stávajících komunikací stává staveniště, byl na komunikacích uzavřen provoz a bylo vydáno stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích po dobu výstavby (včas podané žádosti příslušnému silničnímu správnímu úřadu, min. 30 dní před plánovaným započítáním stavebních prací).
15. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi a v blízkosti vodních toků nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.
16. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
17. Stavebník zajistí, že veškerý odpad, který vznikne při stavbě, bude zneškodňován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Odpady vzniklé v rámci stavby budou zařazeny podle vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů a předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných odpadů.
18. Stavebník zajistí, aby při stavebních pracích nedošlo k zásahu do stromové zeleně rostoucí na sousedních pozemcích, a na pozemcích pod stromy nesmí být skladován žádný stavební materiál – musí být dodržena platná ČSN 83 9061 technologie vegetačních úprav v krajině – ochrana stromů, porostů vegetačních ploch při stavební činnosti.
19. Stavebník zajistí taková organizační a technická opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí.
20. Budou splněny podmínky Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí, uvedené v koordinovaném závazném stanovisku č. j.: MUCL/15311/2023 ze dne 02.02.2023:
Ochrana ovzduší
 - *Upozornění: Práce musí být vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost. V případě potřeby budou učiněna opatření k eliminaci nadměrné prašnosti. Na staveništi bude dodržována čistota a pořádek, poježděné zpevněné plochy budou pravidelně čištěny.*
21. Budou splněny podmínky Městského úřadu Česká Lípa, stavebního úřadu, orgán památkové péče, uvedené v závazném stanovisku č.j.: MUCL/148293/2022 ze dne 12.12.2022:
 - *Na stavbě budou konány pravidelné kontrolní dny za účasti investora, projektanta a zástupců státní památkové péče. Zahájení prací bude oznámeno orgánu státní památkové péče v předstihu nejméně 14 dní.*
 - *Patky pro osazení obou lávek budou zděné (nepohledové jádro může být betonové). Bude použito zdivo z nepravidelného lomového čediče, nebo pravidelné pískovcové kvádry. Zdivo bude kladené na minimální spáry, které budou vyplněné vápennou nastavovanou nebo vápennou trasovou maltou okrového odstínu, hrubě strženou do límce kamene.*
 - *Před zahájením prací budou zástupcům státní památkové péče předloženy ke schválení podklady a vzorky: složení a vzorek mlatové cesty včetně pásoviny, vzorek použitého dřeva, profilace a opracování prvků zábradlí lávky, nátěrové hmoty a barevnost dřevěných prvků lávek, detailní výkres výplní zábradlí lávek včetně povrchové úpravy a barevnosti, vzorek použitého kamene pro patky lávek a vzorek kladení zdiva těchto patek.*
 - *Během terénních prací, především v kořenovém prostoru stávajících dřevin, bude dodržen standard Ochrana dřevin pro stavební činnosti SPPK A01 002.2017.*
22. Budou splněny podmínky Městského úřadu Česká Lípa, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, uvedené v závazném stanovisku č.j.: MUCL/26426/2023 ze dne 27.02.2023:
 - *Pokud dojde ke změně výše uvedené stavby, bude tato změna konzultována a odsouhlasena Městským úřadem Česká Lípa, odborem životního prostředí, vodoprávním úřadem.*
 - *Práva třetích osob a organizací nebudou výstavbou dotčeny. Veškeré případné škody uhradí investor stavby dle platných předpisů.*

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfb3p

- Veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu mísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
- Při provádění prací bude plně respektován stávající odvodňovací příkop a tůň.
- Budou dodrženy podmínky Povodí Ohře, s. p., uvedené ve vyjádření zn.: POH/54844/2022-2/032400 ze dne 10.11.2023 – bod č. 23. tohoto povolení.

23. Budou splněny podmínky Povodí Ohře, státní podnik uvedené ve vyjádření zn.: POH/13185/2024-2/032400 ze dne 22.03.2024 a vyjádření zn.: POH/54844/2022-2/032400 ze dne 10.11.2022:

Stanovisko správce povodí:

- Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
- Vzhledem k tomu, že se stavba nachází ve stanoveném záplavovém území, je ke stavbě dle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona, třeba souhlasu příslušného vodoprávního úřadu.
- Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Ploučnice nebudou skladovány snadno rozpojitelné a odplavitelné materiály ani látky závadné vodám, pokud nebudou zabezpečeny před průtoky velkých vod.
- Zařízení staveniště bude umístěno mimo záplavové území Ploučnice.
- Pro dobu stavby bude vypracován havarijný plán dle vyhl. č. 450/2005 Sb., v platném znění, a povodňový plán dle TNV 75 2931. Tyto plány budou po výběru zhotovitele stavby předloženy povodí Ohře, s.p., odboru hospodářského plánování, k vyjádření. Následně bude havarijný pln předložen ke schválení příslušnému vodoprávnímu úřadu a povodňový plán bude předložen příslušné obci k potvrzení souladu věcné a grafické části s povodňovým plánem obce. To vše před zahájením stavby.

24. Budou splněny podmínky Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Libereckého kraje, dopravního inspektorátu Česká Lípa, uvedené ve stanovisku č. j. KRPL-5469-2/ČJ-2025-180106-06 ze dne 16.01.2025:

- Realizace stavby bude vycházet z předložené dokumentace zpracované Ing. Jiřím Sobolem, Hradešín 29, příloha č. C2 z 2/2024.
- Stavba bude svým umístěním a provedením odpovídat platným právním normám, ČSN a TP.

25. Stavebník zajistí, aby při přípravě a provádění stavby byla zajištěna zejména ochrana života a zdraví osob nebo zvířat, ochrana životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedovi.

26. Při provádění stavby nesmí být na svých právech zkracováni vlastníci sousedních nemovitostí. Veškeré škody budou neprodleně v plné hodnotě uhrazeny, podle platných předpisů.

27. Bude zajištěn přístup pro vlastníky a uživatele sousedních nemovitostí a příjezd pro vozidla záchranné služby a hasičského záchranného sboru.

28. Před zahájením zemních prací na stavbě musí být ověřeny na staveništi všechny inženýrské sítě. Před odevzdáním staveniště stavebník písemně odevzdá a dodavatel stavebních prací převezme vyznačení inženýrských sítí a jiných překážek. V případě, že nebyly zjištěny žádné inženýrské sítě nebo jiné překážky, potvrdí toto stavebník dodavateli stavebních prací. Zahájení prací v ochranném pásmu sítí bude předem oznámeno příslušnému správci sítí. Práce v ochranném pásmu sítí budou prováděny podle požadavků správců sítí. Budou respektována stanoviska správců sítí předložená k žádosti o stavební povolení.

29. Stavebník zajistí, že se předem oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín provádění stavebních prací; v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník zajistí, že se budou při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců. Vyskytnou-li se při provádění výkopů inženýrské sítě či vedení v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných správců těchto inženýrských sítí či vedení, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.

30. Pro stavební práce a práce související, které budou probíhat v ochranných pásmech nadzemního či podzemního vedení, výroby elektřiny či elektrické stanice a zahrnovat činnosti, které jsou podle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v ochranných pásmech zakázané, zajistí stavebník před zahájením takových prací podle § 46 odst. 11 energetického zákona písemný souhlas s činností v ochranném pásmu od příslušného provozovatele přenosové či distribuční soustavy. Dále stavebník zajistí,

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfb3p

aby práce ve výše uvedených ochranných pásmech byly prováděny v souladu s vydaným souhlasem a dle podmínek, stanovených správcem přenosové či distribuční soustavy.

31. Budou splněny podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a. s., uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě zn.: SCVKZAD223543/OTPLI/PS ze dne 18.11.2024:
- *Dojde-li ke vstupu do ochranného pásma zařízení ve správě SCVK v průběhu realizace záměru, požadujeme být přizváni na stavbu za účelem kontroly zařízení v naší správě a současně požadujeme, aby před zásypem došlo našimi pracovníky SČVK či pracovníky servisní organizace provozovatele k zápisu souhlasu do stavebního deníku.*
 - *V případě, že dojde realizací stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo jeho eventuální přeložce nebo zrušení.*
32. Stavba bude dokončena do **31.12.2026**.
33. **Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.**
34. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí v souladu s ustanovením § 235 stavebního zákona.
35. Po úplném dokončení stavby podá stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí v souladu s ustanovením § 232 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový). Součástí žádosti bude dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek (projekt skutečného provedení), došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci, číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení nebo scelení pozemku, vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, je-li vyžadováno tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, vyjádření Povodí Ohře, s. p., vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy, geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby technické a dopravní infrastruktury, zápis o odevzdání a převzetí stavby, doklad příp. prohlášení zhotovitele k likvidaci odpadů, prohlášení zhotovitele a technického dozoru investora o provedení stavby dle ověřené projektové dokumentace a podmínek povolení záměru, certifikáty na použité materiály apod.

Toto rozhodnutí navazuje na následující stanoviska:

- Koordinované závazné stanovisko Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, č. j.: MUCL/15311/2023 ze dne 02.02.2023.
- Závazné stanovisko Městský úřad v České Lípě, stavební úřad, úsek památkové péče, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, č. j.: MUCL/148293/2022 ze dne 12.12.2022.
- Souhlas s umístěním stavby Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, č.j.: MUCL/26426/2023 ze dne 27.02.2023.
- Stanovisko Městský úřad v Mimoní, Odbor rozvoje města, Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III, ze dne 08.11.2024.
- Stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa, č. j.: KRPL-5469-2/ČJ-2025-180106-06 ze dne 16.01.2025.

Odůvodnění:

Městský úřad v České Lípě, odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, podle ustanovení § 15 a § 94j stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 61 odst. 1 zákona o obcích, obdržel dne 28.06.2024 žádost stavebníka, Města Mimoň, IČ: 002 60 746, se sídlem Mírová 120, 471 24 Mimoň, zastoupeného Ing. Miroslavem Řepkou, IČ: 759 21 529, bytem Střelnice 2290, 470 01 Česká Lípa, o vydání společného povolení na stavbu a stavební úpravy pod názvem: „Terénní úpravy Zámeckého parku v Mimoní“. Ve smyslu ustanovení § 94o stavebního zákona podanou žádost a připojené podklady přezkoumal a projednal a ověřil rovněž účinky budoucího užívání.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

K žádosti stavebník doložil dne 20.11.2024

- Plná moc Město Mimoň / Ing. Miroslav Řepka.
- Plán kontrolních prohlídek.
- Seznam dokladů.
- Koordinované závazné stanovisko Městský úřad v České Lípě, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, č. j.: MUCL/15311/2023 ze dne 02.02.2023.
- Závazné stanovisko Městský úřad v České Lípě, stavební úřad, úsek památkové péče, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, č. j.: MUCL/148293/2022 ze dne 12.12.2022.
- Souhlas s umístěním stavby Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, č. j.: MUCL/26426/2023 ze dne 27.02.2023.
- Rozhodnutí o výjimce Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, č. j.: KULK 21041/2023, OŽPZ 287/2023 za dne 16.03.2023.
- Vyjádření k PD Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, zn.: SCVKZAD223543/UPTCLI/PS ze dne 18.11.2024.
- Vyjádření k existenci ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV-Podmokly, zn.: 0102239554 ze dne 07.11.2024.
- Vyjádření k řízení CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň, č. j.: 319576/24 ze dne 07.11.2024.
- Vyjádření k existenci GasNet Služby s. r. o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice, zn.: 5003208869 ze dne: 20.11.2024
- Sdělení o existenci Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - Michle, zn.: 1100179665 ze dne 07.11.2024.
- Sdělení o existenci Telco Pro Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 - Michle, zn.: 0201800641 ze dne 07.11.2024.
- Sdělení o existenci ČEZ ICT Services, a. s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, zn.: 0700910536 ze dne 07.11.2024.
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a. s., Tomíčková 2144/1, 149 00 Praha 4, č.j. E62208/24 ze dne 16.11.2024.
- Stanovisko Městský úřad v Mimoně, Odbor rozvoje města, Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III, ze dne 08.11.2024.
- Vyjádření ke stavbě Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov, zn.: POH/54844/2022-2/032400 ze dne 10.11.2022.
- Závěrečná zpráva Český svaz ochránců přírody, Nawkova 346, 470 01 Česká Lípa, ze dne 31.08.2020.
- Projektová dokumentace – 2 paré č. 2 a 3, bez čísla zakázky, vyhotoveno 09/2024, stupeň DUSP.

Stavebník žádost doplnil dne 17.01.2025

- Stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa, č. j.: KRPL-5469-2/ČJ-2025-180106-06 ze dne 16.01.2025.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, zjišťoval, zda je stavba v souladu s územním plánem. Ze sdělení vydaného Městským úřadem v České Lípě, stavebním úřadem, úřadem územního plánování, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska, vydaného Městským úřadem v České Lípě, odborem životního prostředí, č. j.: MUCL/15311/2023 ze dne 02.02.2023, vyplývá, že stavebními úpravami nedojde ke změně v území. Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, po posouzení dostupných dokladů dospěl k názoru, že navrhované stavební úpravy jsou v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, také ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a byla zpracována osobami s příslušnou autorizací. Zároveň ověřil, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Projektovou dokumentaci vypracovala obchodní firma SobolProjekt, IČ: 873 96 521, se sídlem Hradešín 29, 282 01 Český Brod, ověřil autorizovaný inženýr pro dopravní stavby Ing. Jiří Sobol, ČKAIT č. 0011439, bez čísla zakázky, vyhotoveno 09/2024, stupeň DUSP, a tím je zaručeno, že dokumentace splňuje požadavky týkající se veřejných zájmů, především na úseku ochrany životního prostředí, ochrany života a zdraví osob a odpovídá

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfb3p

obecným požadavkům na výstavbu obsažených ve vyhlášce č. 268/2009 Sb. a je v souladu se schváleným územním plánem.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Statické, popřípadě jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly kontrolovatelné. Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh. Odpovědnost projektanta za projektovou dokumentaci stavby jako celku tím není dotčena.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, ověřil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány státní správy.

Dotčenými správními úřady při tomto řízení jsou:

- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa
 - o vodoprávní úřad
 - o orgán ochrany ovzduší
- Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa
 - o úřad územního plánování
 - o úsek památkové péče
- Městský úřad Mimoň, odbor rozvoje města, Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III.
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, se dále zabýval otázkou účastníků řízení v souladu s ustanovením § 94k písm. a) až d) stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

- Město Mimoň, Mírová 120, 471 24 Mimoň, zastoupené Ing. Miroslav Řepka, IČ: 759 21 529, bytem Střelnice 2290, 470 01 Česká Lípa.
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov.
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.

Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu jsou:

- Bytové družstvo MIMOSA, Sídliště pod Ralskem 593, 471 24 Mimoň.

Za účastníky řízení vzal stavebníka, který je zároveň vlastníkem pozemků, na kterých má být uskutečněn stavební záměr, vlastníky sousedních pozemků přímo dotčených stavbou a správce sítí na pozemku stavby a v ochranném pásmu inženýrských sítí.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, oznámil opatřením ze dne 20.01.2025 zahájení společného územního a stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upustil podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků společného územního a stavebního řízení a stanovisek dotčených orgánů státní správy do 15 dnů po oznámení zahájení řízení. Do 20 dnů po doručení oznámení se účastníci řízení mohli seznámit s podklady pro rozhodnutí a vyjádřit se k nim.

Z předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů státní správy, odbor dopravy dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními předpisy.

Z předložených písemných vyjádření účastníků řízení a při dodržení podmínek stavebního povolení je zřejmé, že nebudou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Za souhlas se stavbou bylo vzato i konkludentní vyjádření účastníků řízení.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa

IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

V průběhu společného řízení nevzněl žádný z účastníků řízení námitky vůči předmětné stavbě.

Při provádění stavby je nutno mimo jiné dodržet předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., při stavebních pracích dbát na ochranu zdraví osob na staveništi. Zárukou naplnění těchto požadavků je dáno tím, že stavbu smí provádět stavební podnikatel ve smyslu ustanovení § 160 stavebního zákona, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Při provádění a užívání stavby je stavebník povinen také dodržovat:

- stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby. Pokud projektovou dokumentaci pro tuto stavbu může zpracovat jen osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu, zajistí stavebník autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací,
- vlastník stavby je povinen v souladu s ustanovení § 125 stavebního zákona uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému provedení podle vydaných povolení,
- na místě stavby bude veden řádný stavební deník.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, po posouzení žádosti o společné územní a stavební řízení a dodaných dokladů shledal, že navrhovaná stavba v rozsahu jejího umístění a provedení, není v rozporu s obecnými požadavky na využívání území dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při výstavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Městský úřad Česká Lípa, odbor dopravy, dospěl po provedeném řízení k závěru, že uskutečněním stavby ve výše specifikovaném rozsahu stavebních objektů nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Na základě posouzení předložené žádosti s podklady a stanovisky dotčených orgánů státní správy dospěl odbor dopravy ke zjištění, že stavba bude prováděna pouze na pozemcích, ke kterým má stavebník vlastnické právo.

Stavba bude splňovat požadavky na užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Zárukou toho je ta skutečnost, že stavbu vyprojektoval autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, který má za povinnost zejména ochranu veřejných zájmů ve smyslu ustanovení § 158 stavebního zákona a dodržení požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Stejně veřejné zájmy je povinen chránit zhotovitel - stavební podnikatel, který při realizaci stavby musí zabezpečit odborné vedení stavby

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

stavbyvedoucím, ve smyslu ustanovení § 160 stavebního zákona, který má z daného hlediska stejné povinnosti jako projektant.

Z projektové dokumentace a předložených stanovisek orgánů státní správy je patrné, že stavba nebude ohrožovat život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, životní prostředí, zájmy státní památkové péče, archeologické nálezy a sousední stavby, popřípadě způsobovat jiné škody či ztráty.

Předmětný záměr je v souladu s požadavky dotčených správních orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů byla zvážena a využita při stanovení podmínek tohoto rozhodnutí. V podmínkách společného povolení byly rovněž zohledněny požadavky správců dotčených inženýrských sítí a ostatních účastníků řízení.

Odbor dopravy stanovil v rozhodnutí i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny.

Vzhledem k tomu, že v průběhu řízení stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení umístění a provedení stavby, rozhodl na základě ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona o schválení stavebního záměru.

V souladu s ustanovením přílohy sazebníku položky 18 zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je žadatel osvobozen od poplatku za vydání společného povolení.

Vzhledem k tomu, že v dané věci nejde o povolení vyhrazené stavby dle přílohy č. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (nový), a s odkazem na ustanovení § 334a ve spojení s § 330 odst. 1 tohoto zákona, postupuje speciální stavební úřad u žádostí podaných před a v přechodném období, které bylo od 1. ledna 2024 do 30. června 2024, podle právních předpisů účinných do 31.12.2023. Z výše uvedených důvodů se tak v tomto řízení použije zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, účinný do 31.12.2023, a zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, účinný do 31.12.2023.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání podle ustanovení § 81 a § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, a to prostřednictvím Městského úřadu Česká Lípa, odboru dopravy (ustanovení § 86 odst. 1 správního řádu). Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Pokud Vám nebylo předmětné rozhodnutí doručeno poštovním doručovatelem přímo do vlastních rukou, ale ve smyslu § 24 odst. 1 správního řádu bylo uloženo na poště, potom se za den doručení považuje desátý den od tohoto uložení, nikoli až následné faktické převzetí rozhodnutí po uplynutí této desetidenní lhůty. V tomto případě se lhůta pro příp. podání odvolání nepočítá od faktického převzetí předmětného rozhodnutí účastníkem řízení, ale už od jedenáctého dne od uložení písemnosti na poště.

Jana Hladíková
referent silničního úřadu

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

Obdrží:

Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. a) až d) stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu:

(datovou schránkou)

- Město Mimoň, Mírová 120, 471 24 Mimoň, zastoupený Ing. Miroslav Řepka, IČ: 759 21 529, bytem Střelnice 2290, 470 01 Česká Lípa.
- Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov.
- Severočeské vodovody a kanalizace, a. s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.

Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu:

(datovou schránkou)

- Bytové družstvo MIMOSA, Sídliště pod Ralskem 593, 471 24 Mimoň.

Dotčené orgány státní správy:

(interní poštou)

- Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa
 - o vodoprávní úřad
 - o orgán ochrany ovzduší
- Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, náměstí T. G. M. 1, 470 36 Česká Lípa
 - o úřad územního plánování
 - o úsek památkové péče

(datovou schránkou)

- Městský úřad Mimoň, odbor rozvoje města, Mírová 120, 471 24 Mimoň – Mimoň III.
- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, dopravní inspektorát, Pod Holým vrchem 1734, 470 80 Česká Lípa.

Adresa úřadu:

náměstí T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfb3p